

Nabídka na SPRÁVU nemovitostí pro SVJ a BD

O společnosti:

- ~ naše společnost je na trutnovsku největším správcem nemovitostí s více jak 250 vlastníky nemovitostí a 4 500 bytových a nebytových jednotek
- ~ našimi klienty jsou společenství vlastníků jednotek, bytová družstva, podíloví spoluvlastníci, dále spravujeme městské bytové a nebytové jednotky
- ~ zakladatelem a 100% vlastníkem společnosti je MĚSTO TRUTNOV
- ~ základní kapitál činí 1,6 mil. Kč
- ~ pojištění odpovědnosti za škodu je až do výše 20 mil. Kč
- ~ 25 let zkušeností v oboru správy nemovitostí
- ~ nabízíme úzce spojené služby – vedení účetnictví, mzdové účetnictví

Co zajistíme?

- ~ výběr plateb na dlouhodobou zálohu (dříve fond oprav)/nájemné (po výběru jsou tyto prostředky zaslány na účet SVJ či BD)
- ~ výběr záloh na služby (společná elektřina, studená voda, teplo, TUV...)
- ~ úhrada záloh dodavatelům služeb z vybraných prostředků
- ~ rozúčtování nákladů a roční vyúčtování služeb uživatelům v souladu s platnými předpisy (přeplatky či nedoplatky z ročního vyúčtování služeb vyplatíme či vyinkasujeme)
- ~ vedení řádné evidence osob užívajících byty
- ~ kontrola plateb od vlastníků/nájemníků, případně upomínání
- ~ 24 hodin denně ONLINE PŘÍSTUP k aktuálním údajům o vašem domě, zejména o předpisech a platbách každého bytu

Pomoc při zajištění:

- ~ na základě objednávky zajistíme pravidelné revize, odborné prohlídky či zkoušky v rozsahu stanoveném předpisy (zařízení tlaková, zdvihací, elektrická, plynová, společné televizní antény, komíny, hromosvody, hydranty, hasicí přístroje)
- ~ na základě objednávky zajistíme opravu a údržbu společných prostor domu, operativní odstraňování poruch a havárií
- ~ na základě objednávky zajistíme dezinfekci-dezinsekci-deratizaci společných prostor domu, úklid společných prostor v domě
- ~ právních služeb včetně vymáhání dlužných částek dlouhodobé zálohy/nájemného a záloh na služby

A to vše za příznivou cenu

MEBYS Trutnov s.r.o.

Horská 5, 541 01 Trutnov, IČO: 60915013, DIČ: CZ60915013

Registrace: C 6380 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Tel.: 499 848 600, e-mail: mebys@mebys.cz

www.mebys.cz