

Spolehlivý správce nemovitostí na trutnovsku

Správa nemovitostí více než 200 vlastníků nemovitostí
= více než 4 000 bytových a nebytových jednotek
= více než 10 000 uživatelů bytových a nebytových jednotek

Našimi klienty jsou Město Trutnov, Společenství vlastníků jednotek, bytová družstva, podíloví spoluvlastníci, fyzické osoby, firmy a další vlastníci nemovitostí v Trutnově a okolí.

**Spolehlivost
Stabilita
Záruky**



- zakladatelem a 100% vlastníkem společnosti je Město Trutnov = stálá kontrola trutnovské veřejnosti, rady města, zastupitelstva města
- základní kapitál společnosti 1,6 mil. Kč = silný a stabilní partner
- pojištění odpovědnosti za škodu až do výše 10,0 mil. Kč = nemusíte se obávat škody způsobené činností správce
- 20 let zkušeností v oboru správy nemovitostí, které rádi nabídneme i vám

Odbornost Serióznost Kvalita



- výběr prostředků do fondu oprav/nájemného
- výběr záloh na služby (spol. el., SV, teplo, TUV)
- kontrola plateb, upomínky
- zálohy na služby pravidelně hrazeny přímo dodavatelům služeb
- finanční prostředky fondu oprav/ nájemného pravidelně převáděny na VÁŠ ÚČET do VAŠÍ BANKY, kterým disponujete POUZE VY
- u nás o své peníze nepřijdete
- smlouvy s dodavateli služeb a médií do domu (VČE, VAK, EPO-ČEZ)
- rozúčtování nákladů a roční vyúčtování služeb uživatelům (přeplatky / nedoplatky) v souladu s předpisy
- 24 hodin denně ONLINE PŘÍSTUP k aktuálním údajům o vašem domě, zejména o předpisech a platbách každého bytu

Korektní a dlouhodobé partnerství



- Pravidelné revize/odborné prohlídky/zkoušky v souladu s předpisy (zařízení tlaková, zdvihací, elektrická, plynová, STA, komíny, hromosvody, hydranty, hasící přístroje)
- opravy a údržba
- odstraňování poruch a havárií
- výběrová řízení
- stavební dozor
- spolupráce s autorským dozorem projektanta
- dezinfekce/dezinsekce/deratizace
- úklidové služby
- domovnícké služby
- právní služby včetně vymáhání dluhů
- účetní služby včetně daňových přiznání
- služby notáře

mbpt Městský
bytový podnik
Trutnov

**Městský bytový
podnik Trutnov s.r.o.**

Horská 5

541 01 Trutnov

Tel.: 499 848 600

Fax: 499 811 288

www.mbpptu.cz

